

Obec Zlatníky - Hodkovice

Se sídlem Náves sv. Petra a Pavla 113, Zlatníky, 252 41
IČO 00 24 18 73

(dále také „Obec“)

Obecní úřad Zlatníky-Hodkovice

03. 11. 2025

1134/25/OU 1

Č.j.: Přílohy:

Vyřizuje:

V Praze dne 31. 10. 2025 STAROSTA

Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

obracím se na Vás s žádostí **podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“).

Podle § 4a odst. 2 a § 14 odst. 2 InfZ podávám tuto žádost o poskytnutí informace:

- A. **Povinný subjekt:** Obec Zlatníky – Hodkovice, se sídlem Náves sv. Petra a Pavla 113, Zlatníky, 252 41.

Podle § 2 odst. 1 InfZ Povinnými subjekty, které mají podle tohoto zákona povinnost poskytovat informace vztahující se k jejich působnosti, jsou státní orgány, územní samosprávné celky a jejich orgány a veřejné instituce.

- B. **Žadatel** ve smyslu § 3 odst. 1 InfZ:

C. **Požadovaná informace:**

1. Znalecký posudek na určení ceny pozemku parc. [redacted] nacházející se v katastrálním území Hodkovice u Zlatníků, pokud byl vyhotoven v letech 2024 nebo 2025.
2. Znalecký posudek na určení ceny pozemku parc. [redacted] nacházející se v katastrálním území Hodkovice u Zlatníků, pokud byl vyhotoven v letech 2024 nebo 2025.
3. Pokud byl ohledně pozemků uvedených v předcházejících bodech vyhotoven jeden znalecký posudek, pak žádám o zaslání takového posudku. Pokud bylo znaleckých posudků vyhotoveno více, žádám o zaslání všech.
4. Identifikace osoby znalce (znalců), který znalecký posudek (znalecké posudky) vyhotovil.
5. Smlouvu o dílo, popř. jiný typ smlouvy, kterou Obec uzavřela se znalcem (se znalci).
6. Požadovaný způsob poskytnutí informace: V elektronické podobě do datové schránky žadatele.

Pokud žádost neobsahuje nezbytné náležitosti, žádám o vyrozumění ve smyslu § 14 odst. 5 písm. a) b) InfZ.

Dovoluji si očekávat poskytnutí informace ve lhůtě uvedené v § 14 odst. 5 písm. d) InfZ, tedy ve lhůtě 15 dní.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]



OBEC ZLATNÍKY-HODKOVICE

Náves sv. Petra a Pavla 113

Zlatníky, 25241 Zlatníky-Hodkovice

tel.: 241 931 980

IČ: 002 41 873

IDds: iqvbycp

zlatniky@zlatniky.cz

www.zlatniky-hodkovice.eu



Č. j.: 1134/25/OU

Zlatníky – Hodkovice, dne 14. listopadu 2025

ROZHODNUTÍ

Obec Zlatníky - Hodkovice (dále jen „obec“), jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), rozhodla v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 ve spojení s § 11 odst. 1 písm. f) zákona o svobodném přístupu k informacím, o žádosti žadatele ze dne 31. října 2025 ve věci žádosti o poskytnutí informace

takto:

Podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím se poskytnutí informace odmítá.

Odůvodnění:

Obec obdržela dne 3. listopadu 2025 žádost o poskytnutí těchto informací:

1. Znalecký posudek na určení ceny pozemku [redacted] nacházející se v katastrálním území Hodkovice u Zlatníků, pokud byl vyhotoven v letech 2024 nebo 2025.
2. Znalecký posudek na určení ceny pozemku [redacted] nacházející se v katastrálním území Hodkovice u Zlatníků, pokud byl vyhotoven v letech 2024 nebo 2025.
3. Pokud byl ohledně pozemků uvedených v předcházejících bodech vyhotoven jeden znalecký posudek, pak žádám o zaslání takového posudku. Pokud bylo znaleckých posudků vyhotoveno více, žádám o zaslání všech.
4. Identifikace osoby znalce (znalců), který znalecký posudek (znalecké posudky) vyhotovil.
5. Smlouvu o dílo, popř. jiný typ smlouvy, kterou Obec uzavřela se znalcem (se znalci).“

Podle ustanovení § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Podle § 3 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím se informací pro účely tohoto zákona rozumí



OBEC ZLATNÍKY-HODKOVICE

tel.: 241 931 980

IČ: 002 41 873

IDds: iqvbycp

zlatniky@zlatniky.cz

www.zlatniky-hodkovice.eu

Náves sv. Petra a Pavla 113

Zlatníky, 25241 Zlatníky-Hodkovice

jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakékoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. V neposlední řadě dle podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona o svobodném přístupu k informacím povinný subjekt může omezit poskytnutí informace, pokud jde o novou informaci, která vznikla při přípravě rozhodnutí povinného subjektu, resp. podle písm. f) tamtéž pokud požadovaná informace byla vytvořena nebo získána v přímé souvislosti se soudním, rozhodčím, správním nebo obdobným řízením, a to i před jeho zahájením, a její poskytnutí může ohrozit rovnost účastníků tohoto řízení.

Obec vznesla otázku možné neplatnosti Smlouvy o smlouvě budoucí (dále jen „SoSB“) týkající se předmětných nemovitostí, kterou dne [redacted] uzavřela společnost [redacted] se [redacted] jako „budoucí kupující“ s obcí jako „budoucím prodávajícím“ Obec Zlatníky – Hodkovice. Společnost [redacted] tuto neplatnost odmítá a je tak s obcí ve sporu. V souvislosti s uvedenou SoSB byla rovněž uzavřena nájemní smlouva (dále jen „NS“), kterou dne [redacted] uzavřela společnost [redacted] v postavení nájemce s obcí, který má smluvní postavení pronajímatele. K analýze této věci, nalezení možných a vhodných řešení vzniklého sporu jakož i k určení dalšího postupu bylo třeba obstarat relevantní podklady, mezi něž patří mj. i znalecký posudek na určení ceny pozemku [redacted] nacházející se v katastrálním území Hodkovice u Zlatníků. Obci je rovněž známo, že společnost [redacted] je v této věci právně zastoupena žadatelem.

Současně s žádostí o požadované informace bylo obci doručeno sdělení žadatele (v zastoupení [redacted] ze dne [redacted], které navrhuje převod předmětných nemovitostí za tam uvedenou kupní cenu. Další postup ve sporu ohledně předmětných nemovitostí, jakož i případné projednání převodu nemovitostí předmětných nemovitostí tak bude předmětem rozhodnutí obce, kdy požadované dokumenty jsou k takovému rozhodnutí nezbytné.

Vzhledem k tomu, že žadatel žádá o poskytnutí informace, která byla získána v přímé souvislosti se sporným řízením, a to ve fázi před jeho zahájením, a její poskytnutí může ohrozit rovnost účastníků tohoto řízení a znemožnit obci zvolit vhodný postup ve sporu, je tímto splněn důvod pro fakultativní odmítnutí žádosti o poskytnutí informací podle § 11 odst. 1 písm. f) zákona o svobodném přístupu k informacím, a to z důvodu vhodnosti a ochrany zájmů obce.

Z ustanovení § 15 odst. 1 výše zmíněného zákona vyplývá, že pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen z části nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti, s výjimkou případů, kdy se žádost odloží.

S ohledem na výše uvedené rozhodlo ministerstvo tak, že žádost o poskytnutí informací odmítlo.



OBEC ZLATNÍKY-HODKOVICE

Náves sv. Petra a Pavla 113

Zlatníky, 25241 Zlatníky-Hodkovice

tel.: 241 931 980

IČ: 002 41 873

IDds: iqvbycp

zlatniky@zlatniky.cz

www.zlatniky-hodkovice.eu

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad na základě ustanovení § 16, § 20 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím ve spojení s ustanovením § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Odvolací lhůta činí na základě ustanovení § 20 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání lze podat u Obce Zlatníky-Hodkovice, se sídlem Náves sv. Petra a Pavla 113, Zlatníky, 252 41 Zlatníky-Hodkovice a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, 111 50.

Petr Čermák
starosta

Petr
Čermák

Digitálně podepsal
Petr Čermák
Datum: 2025.11.14
13:00:12 +01'00'