



OBECNÍ ÚŘAD ZLATNÍKY-HODKOVICE

Náves sv. Petra a Pavla 113
Zlatníky, 25241 Zlatníky-Hodkovice

tel.: 241 931 980

IČ: 002 41 873

IDds: iqvbycp

zlatniky@zlatniky.cz

www.zlatniky-hodkovice.eu

Zlatníky-Hodkovice, dne 12.06.2026
Č.j.: 525/26/OU



Vaše žádost ze dne: 26.5.2026

Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.



na základě výše uvedené žádosti rozhodl obecní úřad Zlatníky-Hodkovice, Náves sv. Petra a Pavla 113, PSČ 252 41 (dále též jen "úřad") dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím takto:

úřad poskytuje níže specifikovaným způsobem požadované informace.

S pozdravem

Petr
Čermák
Petr Čermák
starosta obce Zlatníky-Hodkovice

Digitálně
podepsal Petr
Čermák
Datum: 2026.06.12
11:12:56 +02'00'

Příloha:

- 1. Nájemní smlouva č. 4/2018

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 4/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1.

Obec Zlatníky-Hodkovice

Náves sv. Petra a Pavla 113, Zlatníky

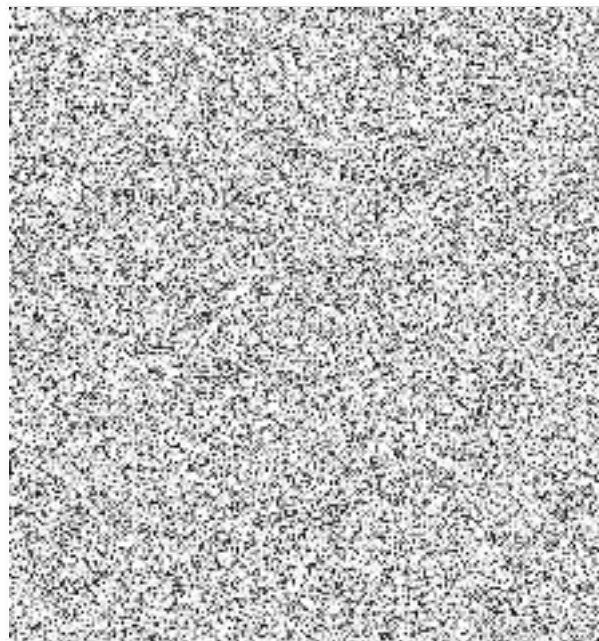
252 41 Zlatníky-Hodkovice

IČ: 00241873

zastoupená Ing. Jiřím Rezkem, starostou obce

(dále jen „jako nájemce“)

a



(dále jen jako „pronajímatel“)

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jako „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, dokládá, že je výlučným vlastníkem následujícího pozemku parc. č. 359/6 k.ú. Zlatníky u Prahy pro obec Zlatníky-Hodkovice, zapsán na LV 382, (dále jen jako „pozemek“).

Článek II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou poskytuje nájemci pozemek dle nákresu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen Pozemek). Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek jako součást plochy sběrného místa na umístění a manipulaci s kontejnery v souladu se vztahujícími se zákony a touto smlouvou.

Článek III.

Doba nájmu, výpověď nájmu, zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od **1.6.2018**.
2. Nájem zanikne na základě písemné dohody obou stran, případně odstoupením od

této smlouvy. Nájem lze ukončit také výpovědí kterékoliv ze stran s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která začne plynout prvním dnem následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčeno ustanovení § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen pozemek předat v takovém stavu v jakém byl pozemek před uzavřením smlouvy. V případě ukončení nájmu formou odstoupení pronajímatele od této smlouvy, je nájemce povinen pozemek předat ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemného odstoupení pronajímatele nájemci. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s předáním pozemku dle první a druhé věty tohoto odstavce pronajímateli a toto prodlení přesáhne 5 dní, bude mít pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je stranami považována za přiměřenou a neodporující dobrým mravům. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok pronajímatele na případnou náhradu škody dle § 2894 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku či vydání bezdůvodného obohacení dle § 2991 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek IV.

Nájemné

1. Na základě Výpisu ze Zápisu a Usnesení č. 9-2018 ze zasedání Zastupitelstva obce Zlatníky-Hodkovice ze dne 21.5.2018, který tvoří Přílohu č. 3, sjednává pronajímatel s nájemcem nájemné.
Nájemné činí **3.700,- Kč (slovy: třítisícesedmsetKč) měsíčně za pozemek.**
2. Částku tvořící nájemné dle odst. 1 tohoto článku je nájemce povinen platit pronajímateli na účet č. [REDAKCE] a to na základě této nájemní smlouvy jedenkrát ročně, vždy do 30 dne prvního měsíce daného roku. Nájemné za část prvního roku nájmu bude splatné do 30.6.2018.
3. V případě prodlení s platbou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen řádně a včas hradit nájemné tak jak sjednáno v čl. IV výše.
2. Nájemce je povinen nést veškeré náklady spojené s běžnou údržbou pozemku.
3. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek v souladu s obecně platnými pravidly soužití.
4. V případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností uvedených výše v odst. 1, 2, 3 tohoto článku, bude pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že nájemce poruší své povinnosti dle této smlouvy a pronajímatel tak bude nucen od této smlouvy odstoupit, bude nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**, a to bez zbytečného odkladu,

nejpozději do 3 dnů ode dne porušení některé z povinností uvedených výše v odstavci 1, 2, 3 tohoto článku, resp. ode dne uplynutí 7denní lhůty v případě odstoupení dle odst. 3 článku IV této smlouvy. Odstoupením pronajímatele od této smlouvy jeho nárok na smluvní pokutu dle předchozí věty nezaniká.

Článek VI.

Obecná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
3. Všechna práva a povinnosti přecházejí na případné právní nástupce obou stran.
4. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v této smlouvě.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana.
6. Pro doručování dle této smlouvy platí, že pokud si adresát nepřevzme doporučenou zásilku ani do deseti dnů od uložení poštou, považuje se za doručenu uplynutím posledního dne této 10 denní lhůty.



Pronajímatel



Ve Zlatnících dne 11 -06- 2018



Nájemce

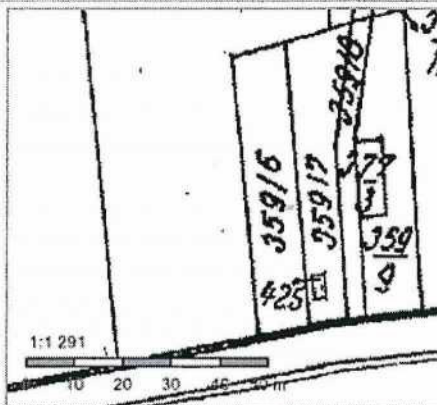
Ing. Jiří Rezek, starosta obce



Přílohy: příloha č.3 - Výpis ze Zápisu a Usnesení č. 9-2018 Zastupitelstva obce
příloha č.2 - Zákres pozemku
příloha č.1 - Výpis z KN

PRÍLOHA č. 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>359/6</u>	
Obec:	<u>Zlatníky-Hodkovice [539861]</u>	
Katastrální území:	<u>Zlatníky u Prahy [793221]</u>	
Číslo LV:	<u>382</u>	
Výměra [m ²]:	654	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	GUST2880,V.S.IV-17-13	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>51100</u>	654

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.05.2018 17:00:02.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

PRÍLOHA č. 2



425 359/6



359/7

359/8



359/9

359/10

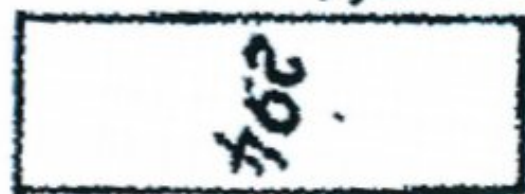
359/11

359/12

359/13

359/14

359/15



359/16



OBEC ZLATNÍKY-HODKOVICE

Náves sv. Petra a Pavla 113, 252 41 Dolní Břežany

tel. 241931980, 241932050

e-mail: zlatniky@zlatniky.cz

www.zlatniky.cz

IČO: 00241 873

**Výpis ze Zápisu č. 9 - 2018 a Usnesení
ze zasedání Zastupitelstva obce Zlatníky-Hodkovice,
konaného dne 21.května 2018**

Bod 4 Projednání Nájemní smlouvy č. 4/2018

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlatníky-Hodkovice schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi obcí a H.H. s využitím pozemku jako součást prostoru sběrného místa a pověřuje starostu podpisem smluv.

Pro.....8

Proti.....0

Zdržel se.....0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

11.6.2018

Ing. Jiří Rezek, starosta obce

