

Datovou schránkou: iqvbycp

Obec Zlatníky-Hodkovice
Náves sv. Petra a Pavla 41
252 41 Zlatníky-Hodkovice

Žadatel:



Obecní úřad Zlatníky-Hodkovice

13. 05. 2026
476/26/00

Č.j.: Přílohy:
Vyřizuje:

97AR097A

V Praze, 12.5.2026

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený,

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí informací a kopii listin týkajících se právního titulu k užívání pozemků zapsaných na LV 469 pro obec Zlatníky-Hodkovice, katastrální území Zlatníky u Prahy.

Žádám o poskytnutí všech smluv, dohod, usnesení orgánů obce, rozhodnutí, stanovisek, interních evidenčních záznamů a jiných listin, které má Obec Zlatníky-Hodkovice k dispozici a které se týkají práva užívat pozemky zapsané na LV 469 pro obec Zlatníky-Hodkovice, k. ú. Zlatníky u Prahy, případně jejich části, zejména pozemky tvořící veřejné prostranství, komunikace, chodníky, veřejnou zeleň nebo jiné veřejně přístupné plochy.

Žádám dále o sdělení, zda obec eviduje nebo má k dispozici jakýkoli podklad, podle něhož jsou uvedené pozemky užívány úplatně, bezúplatně, na základě zákona, smlouvy, rozhodnutí správního orgánu, souhlasu vlastníka, věcného práva, veřejnoprávního režimu komunikace nebo z jiného právního důvodu.

Pokud obec tvrdí, že je oprávněna uvedené pozemky nebo jejich části užívat bezúplatně, žádám o označení a poskytnutí všech listin, právních stanovisek, rozhodnutí, usnesení či jiných podkladů, z nichž tuto bezúplatnost dovozuje.

Pokud obec za užívání uvedených pozemků nebo jejich částí hradila nebo hradí jakoukoli úplatu, náhradu, nájemné, pachtovné, kompenzaci nebo jiné plnění, žádám o sdělení výše, období, právního důvodu platby a příjemce platby, včetně poskytnutí příslušných smluv, faktur, účetních dokladů, usnesení orgánů obce nebo jiných souvisejících listin.

Žádám zejména o sdělení, zda obec disponuje:

- a)
- b) nájemní smlouvou,
- c) smlouvou o výpůjčce,
- d) smlouvou o zřízení věcného břemene nebo služebnosti,
- e) smlouvou o právu provést stavbu nebo právu užívání pozemků,

- f) rozhodnutím správního orgánu zakládajícím právo obce pozemky užívat,
- g) souhlasem vlastníka pozemků s jejich bezplatným užíváním,
- h) jiným právním titulem k bezplatnému užívání uvedených pozemků.

Pokud obec žádným takovým právním titulem nedisponuje, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.

Současně žádám o sdělení, zda obec uvedené pozemky nebo jejich části eviduje jako:

- a) místní komunikaci,
- b) účelovou komunikaci,
- c) chodník,
- d) veřejnou zeleň,
- e) veřejné prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
- f) jinou veřejně přístupnou plochu.

K tomu žádám o poskytnutí příslušných evidenčních, pasportních, mapových nebo jiných podkladů, zejména pasportu komunikací, mapových příloh, usnesení orgánů obce a dalších listin, z nichž uvedená evidence vyplývá.

Pro úplnost uvádím, že uvedené pozemky jsou dotčeny exekučním příkazem soudního exekutora JUDr. Lukáše Jáchy, Exekutorský úřad Písek, sp. zn. 203 Ex 43906/16-79, kterým byla postižena pohledávka [redacted] vůči Obci Zlatníky-Hodkovice z titulu přiměřené peněžní náhrady za bezsmluvní užívání pozemků zapsaných na LV 469 v k. ú. Zlatníky u Prahy.

Žádám o poskytnutí informace do mé datové schránky [redacted] a to ve lhůtě podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

S pozdravem



Příloha: Exekuční příkaz



OBECNÍ ÚŘAD
ZLATNÍKY-HODKOVICE

Náves sv. Petra a Pavla 113
Zlatníky, 25241 Zlatníky-Hodkovice

tel.: 241 931 980

IČ: 002 41 873

IDds: iqvbycp

zlatniky@zlatniky.cz

www.zlatniky-hodkovice.eu

Zlatníky-Hodkovice, dne 28.05.2026
Č.j.: 476/26/OU

Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám v příloze zasíláme zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zlatníky-Hodkovice č. 05/2023 ze dne 24. dubna 2023, a to konkrétně bod č. 6

Současně sdělujeme, že následné kroky vyplývající z výše uvedeného zápisu a usnesení zastupitelstva nebyly podniknuty.

Dále uvádíme, že obec Zlatníky-Hodkovice nehradí za užívání výše zmíněných pozemků žádnou částku. Pozemky zapsané na LV 469 obec eviduje jako místní komunikaci.

V příloze Vám rovněž zasíláme část dokumentu „PASPORT MÍSTNÍCH A VEREJNÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ, PĚŠIN A STEZEK OBCE Zlatníky – Hodkovice, okres Praha-západ, Středočeský kraj, stav ke dni 10. 11. 2023“.

S pozdravem

Petr Čermák

Digitálně podepsal Petr
Čermák
Datum: 2026.05.28
10:36:03 +02'00'

Petr Čermák

starosta obce Zlatníky-Hodkovice

Příloha:

- Dle textu

**Zápis č. 05-2023 a Usnesení
ze zasedání Zastupitelstva obce Zlatníky-Hodkovice,
konaného dne 24. dubna 2023 od 19,00 hodin**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Zlatníky-Hodkovice (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19,00 hodin starostou Ing. Jiřím Rezkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze přivítal přítomné zastupitele, přítomné hosty a zájemce na Facebooku. Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva (příloha č. 1) a hosté. Zastupitelstvo je dle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášení schopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit zapisovatelem Dr. Petra Vojtíška, ověřovateli zápisu jsou navrženi Marcela Syrovátková a Martin Kopal

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlatníky-Hodkovice určuje zapisovatelem Dr. Petra Vojtíška, ověřovateli zápisu jsou Marcela Syrovátková a Martin Kopal.

Výsledek hlasování:

Pro: M. Syrovátková, M. Bouček, M. Kopal, P. Čermák, Mgr. E. Šafaříková, J. Strnad, A. Růžička, Ing. R. Procházka, Dr. P. Vojtíšek, G. Balatková, Ing. Rezek J.

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a přímou prezentací na daném zasedání zastupitelstva obce. Předsedající dále navrhuje zařadit pod bodem 6. „Projednání nabytí pozemků, poz. parcel na základě darovacích smluv od společnosti Rezek s r.o., Náves sv. Petra a Pavla 17, Zlatníky-Hodkovice, 252 41“ a pod bodem 7. „Projednání a schválení provozní dotace pro spolky SK Sokol Zlatníky a Sousedé pod Kamínkem“. Další připomínky k programu zastupitelstva vzneseny nebyly.

Návrh programu byl přednesen v následující podobě:

1. Projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – mezi obcí ZH a ČEZ Distribuce a.s. – č. stavby IV-12-6028980 Zlatníky – kNn,SR,SS, parc. č. 573/2
2. Projednání Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi obcí ZH a EKO-KOM a.s., IČ: 25134701.
3. Projednání koupě nemovité věci – pozemku p.č. 140/107, k.ú. Hodkovice o výměře 3.744m² a jeho následný prodej společnosti Medicínské centrum Praha IČ:25032119
4. Projednání Rozpočtového opatření č. 4
5. Projednání a schválení uplatnění zákonného předkupního práva obce ZH na 1/24 na budově č.p. 29 Zlatníky
6. Projednání nabytí pozemků, poz. parcel na základě darovacích smluv od společnosti Rezek s r.o., Náves sv. Petra a Pavla 17, 252 41
7. Projednání a schválení provozní dotace pro spolky SK Sokol Zlatníky a Sousedé pod Kamínkem
8. Různé:

Bod 2 Projednání Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi obcí ZH a EKO-KOM a.s., IČ: 25134701.

Smlouva o spolupráci je od roku 2011 uzavřena. Vzhledem k řadě právních a místních změn (vybudování sběrného místa, likvidace plastu a papíru) je vhodné aktualizovat smluvní podmínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlatníky-Hodkovice schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi obcí ZH a EKO-KOM a.s., IČ: 25134701 a pověřuje starostu obce podpisem smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: M. Syrovátková, M. Bouček, M. Kopal, P. Čermák, Mgr. E. Šafaříková, J. Strnad, A. Růžička, Ing. R. Procházka, Dr. P. Vojtíšek, G. Balatková, Ing. Rezek J.

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

odpovídá: starosta,

termín: 04/2023

Bod 3 Projednání koupě nemovité věci – pozemku p.č. 140/107, k.ú. Hodkovice o výměře 3.744m² a jeho následný prodej společnosti Medicínské centrum Praha IČ:25032119

Vzhledem k uplynutí lhůty platnosti jednoho z předchozích totožných usnesení zastupitelstva obce je třeba znovu přijmout usnesení, aby mohly navazovat další procesní kroky k přivedení investora do VTP Hodkovice. V případě přijetí usnesení půjde o koupi pozemku od Arcibiskupství pražského od o 7.562.000,- a následný prodej Medicínskému centru Praha z 14.227.200,- bez DPH. Část zisku bude použita na vybudování inženýrských sítí.

Návrh usnesení:

✓ **Zastupitelstvo obce tímto schvaluje:**

- i) **úplatné nabytí nemovité věci – pozemku parc.č. 140/107, orná půda, který bude vydělen geometrickým plánem č. 405-8/2022 zpracovaný Ing. Josefem Černožským, z pozemku parc. č. 140/1 a pozemku parc. č. 140/51, orná půda, obec Zlatníky-Hodkovice, k.ú. Hodkovice u Zlatníků a to kupní smlouvou, která bude uzavřena mezi Arcibiskupstvím pražským, IČ: 00445100, se sídlem Hradčanské náměstí 16, 118 00 Praha 1, a obcí za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 7.562.880 Kč + DPH,**

a pověřuje starostu obce k uzavření tomu odpovídajících smluv.

Zastupitelstvo obce tímto schvaluje

- ii) **úplatný převod nemovité věci – pozemku parc.č. 140/107, orná půda, který bude vydělen geometrickým plánem č. 405-8/2022 zpracovaný Ing. Josefem Černožským, z pozemku parc. č. 140/1 a pozemku parc. č. 140/51, orná půda, obec Zlatníky-Hodkovice, k.ú. Hodkovice u Zlatníků a to kupní smlouvou, která bude uzavřena mezi Medicínské centrum**

✓ Zastupitelstvo obce

- a) bere na vědomí situaci ve věci spoluvlastnictví budovy č.p. 29 Zlatníky, nacházející se na pozemku p. č. st. 44/1, katastrální území Zlatníky u Prahy
- b) schvaluje záměr obce uplatnit její zákonné právo k podílu ve výši 1/24 na budově č.p. 29 Zlatníky, nacházející se na pozemku p.č. 44/1, katastrální území Zlatníky u Prahy, který vlastní společnost MI Estate s r.o., se sídlem na Pankráci 310/60, Nusle, 140 00 Praha 4, a tím nabýt tento podíl do svého vlastnictví, anebo nabýt tento podíl do svého vlastnictví přímo na základě kupní smlouvy uzavřené obcí a společností MI Estate s r.o., se sídlem Na Pankráci 310/60, Nusle, 140 00 Praha 4 za kupní cenu 100.000,- Kč,
- c) Pověřuje starostu obce, aby za účelem nabytí podílu ve výši 1/24 na budově č.p. 29 Zlatníky, nacházející se na pozemku p.č. 44/1, katastrální území Zlatníky u Prahy, v souladu s bodem b) tohoto usnesení učinil veškerá právní jednání a procesní úkony

Výsledek hlasování:

Pro: M. Syrovátková, M. Bouček, M. Kopal, P. Čermák, Mgr. E. Šafaříková, J. Strnad, A. Růžička, Ing. R. Procházka, Dr. P. Vojtíšek, G. Balatková, Ing. Rezek J.

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

odpovídá: starosta, vedoucí rozpočtu

termín: II.Q

Bod 6 Projednání nabytí pozemků, poz. parcel na základě darovacích smluv od společnosti Rezek s r.o., Náves sv. Petra a Pavla 17, 252 41

Jedná se o pozemky, které byly v minulém zastupitelstvu diskutovány jako předmětné v dražební vyhlášce konající se 27.4.2023. Na základě stanoviska advokátní kanceláře a stanoviska právního odboru MV ČR se má za to, že smlouvy uzavřené v roce 2006 (tedy převedení pozemků firmou Rezek s.r.o. na obec) jsou platné. Zastupitelstvo může usnesením přijmout pozemky od firmy Rezek s.r.o. darem do vlastnictví obce. Předsedající navrhuje hlasovat o uzavření darovací smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlatníky-Hodkovice schvaluje nabytí níže specifikovaných nemovitých věcí - pozemků a to na základě darovacích smluv ze dne 15.3.2006, dne 15.3.2006 a dne 7.6.2006 uzavřených s obchodní společností Rezek spol. s r.o., IČ:62967380, se sídlem Náves sv. Petra a Pavla 17, Zlatníky-Hodkovice

- pozemek parc. č. 100/13, o výměře 87m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 100/36 o výměře 844m², druh pozemku: orná půda
- pozemek parc. č. 100/54 o výměře 924m², druh pozemku: orná půda
- pozemek parc. č. 100/56 o výměře 825m², druh pozemku: orná půda
- pozemek parc. č. 100/64 o výměře 152m², druh pozemku: orná půda
- pozemek parc. č. 100/66 o výměře 167m², druh pozemku: orná půda
- pozemek parc. č. 100/70 o výměře 229m², druh pozemku: orná půda
- pozemek parc. č. 100/73 o výměře 208m², druh pozemku: orná půda
- pozemek parc. č. 100/78 o výměře 829m², druh pozemku: orná půda
- pozemek parc. č. 100/83 o výměře 289m², druh pozemku: orná půda
- pozemek parc. č. 100/130 o výměře 1.234m², druh pozemku: orná půda
- pozemek parc. č. 299/29 o výměře 3.716m², druh pozemku: orná půda

Informace o termínovém účtu obce - 3měsíční cyklus 5,76 % 10 mil. Spořicí účet s jednodenním zpožděním s úrokem 5,2 %

- Informace o šetření na základě podnětu a závěr ÚOHS v souvislosti s veřejnou zakázkou na PD na 2. st. ZŠ
- Informace o sdělení výsledku šetření ÚOHS na základě podnětu „Vyhotovení náhledu interiérů k technické studii a vypracování kompletní projektové dokumentace pro vydání společného povolení pro novostavbu II. st. ZŠ“ – vyměřena pokuta 40.000,- Kč za přestupek – uhradí starosta jako odpovědná osoba za uzavření smluv dotčených rozhodnutím ÚOHS
- Informace o Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje v souvislosti se stížností občanky H.H. - nebyly shledány důvody k šetření v této věci
- Informace o likvidaci pojistné události pojišťovnou Kooperativa – pád osoby na náledí, obec nenese odpovědnost
- Informace o činnosti Obecní policie Vestec - informace o postupu v projektu „lokální energetika“ – AGRO a.s. x obec Vestec x obec Zlatníky-Hodkovice
- Informace z výborů zastupitelstva
 - P. Čermák se informoval na spuštění lokální energetiky: předpoklad rok 2024
 - P. Čermák pozval na akci Pálení čarodějnic na hřišti SK Sokol Zlatníky
 - E. Šafaříková informovala o přípravě Zlatnického víceboje 21/5
 - J. Strnad informoval o pokračování projektu dopravní značení – čekáme na vyjádření dopravního inspektorátu.
 - J. Strnad vznesl námět na úpravu rybníčku v ulici Na Osice: vyžádáme odborné stanovisko odboru životního prostředí ORP Černošice
 - V diskusi se projednávala oprava odhlučnění tělocvičny. Bude provedeno měření hluchnosti a následně vyvozeny důsledky.
 - P. Vojtíšek informoval o nových webových stránkách – spuštění zhruba léto 2023
 - P. Vojtíšek dále informoval o nových dotačních programech obce
 - P. Vojtíšek upozornil na potřebu obnovení členů obce ve školní radě.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.55 hodin.

Příští zasedání zastupitelstva obce je 22. května 2023 od 19,00 v ZŠ ve Zlatnících

Zapisovatel:

Dr. Petr Vojtíšek dne, podpis.....

Ověřovatelé:

Marcela Syrovátková dne, podpis.....

Martin Kopal dne, podpis

Starosta:

Ing. Jiří Rezek dne, podpis

vyvěšeno: 3. 5. 2023

sejmuto: 2023

Vysvětlivky použitých zkratk

D – dálnice

S I – silnice I. třídy

S II – silnice II. třídy

S III – silnice III. třídy

MK III – místní komunikace III. třídy

MK IV – místní komunikace IV. třídy

VÚK – veřejná účelová komunikace

I – zimní údržba v I. pořadí (§ 42 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb.)

II – zimní údržba v II. pořadí (§ 42 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb.)

III – zimní údržba v III. pořadí (§ 42 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb.)

N – bez zimní údržby (§ 42 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb.)

1 – komunikace v dobrém stavu

2 – komunikace v průměrném stavu

3 – komunikace ve špatném stavu

Značení komunikací:



dálnice



silnice I. třídy



silnice II. třídy



silnice III. třídy



místní komunikace III. třídy



místní komunikace IV. třídy



veřejná účelová komunikace



