

č.j. 345/24.11.2021  
Sp.z. 330  
Sk.z. 15

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ**  
**stavební úřad**

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/02621/25  
Č.j.: 04314/25/Výst/Kří  
Vyřizuje: Ing. Křížová  
Tel: 325 643 403  
email: [krizova@meu.mestekralove.cz](mailto:krizova@meu.mestekralove.cz)

Městec Králové, dne 21.11.2025

**Obec Dobšice**  
**Dobšice č.p. 18**  
**289 05 Žehuň**

## VÝZVA

Městský úřad Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 15, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s dle § 294 odst. 1 písm. c) stavebního zákona 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

v y z ý v á,

**Obec Dobšice, IČ 239062, čp. 18, 289 05 Dobšice,**

**aby neprodleně ukončili**  
**užívání záměru – užívání stavby**

**čp. 134 v Dobšicích u Žehuně - k užívání provozování pohostinských služeb**

**a**

**stavby bez čp. a ev.č. na poz. parc.č. 127 st.pl. v k.ú. Dobšice u Žehuně - k užívání**  
**provozování pohostinských služeb**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 22/1 st.pl. a na poz. parc.č. 127 st.pl. v katastrálním území Dobšice.

### Upozornění:

**Stavební úřad v případě neukončení výše požadovaného nařídí zakazujícím opatřením rozhodnutím v souladu s § 294 odst. 3 a zajistí provedení opatření k jejich nápravě – dle § 296 stavebního zákona.**

Pokud bude mít žadatel zájem o dodatečné povolení stavby – stavebních úpravy, včetně změny užívání stavby je nutno o ně požádat a předložit doklady a podklady jako k povolení záměru. V souladu s § 230 stavebního zákona stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, je jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a stavební úřad vycházel ze stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a prováděcích předpisů a podle § 230, § 239, § 250 a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a

kontrolní orgán uvádí zjištěný stav věci s uvedením nedostatků a označení právních předpisů, které byly porušeny, včetně uvedení podkladů, z kterých tato kontrolní zjištění vycházejí.

- Posudek stavebního úřadu pro stavbu na poz. parc.č. 127 st.pl. ze dne 24.1.2001
- Stavební povolení přístavby sportovních kabin ze dne 13.3.2007, čj.výst/97-4213/06
- Kolaudace sportovních kabin ze dne 29.1.2008 pod čj. 33-výst/2700/07
- Projektová dokumentace pro stavební úpravy čp. 134 v Dobšicích, včetně PBR vypracovaná - červen 2025

V případě zjištění, že výzva nebyla respektována v souladu s § 296 stav. zákona, **vydá stavební úřad rozhodnutí o nařízení opatření k nápravě.**

#### **Poučení:**

Kontrolující může vstoupit na pozemek nebo do stavby i bez vědomí jejich vlastníka v případě důvodného podezření na bezprostřední ohrožení života nebo zdraví osob nebo zvířat, nebo porušení povinností vyplývajících ze zákona za podmínky, že se kontrolujícímu nepodařilo vlastníka pozemku nebo stavby uvědomit.

Kontrolující může vstoupit do obydlí bez souhlasu vlastníka nebo uživatele, jen pokud je to nezbytné pro ochranu života, zdraví nebo bezpečnosti osob. Je-li obydlí užíváno také pro podnikání nebo provozování jiné hospodářské činnosti, může kontrolující za účelem kontroly podle tohoto zákona vstoupit do obydlí vždy. Vlastník a uživatel obydlí jsou v uvedených případech povinni kontrolujícímu vstup do obydlí umožnit. Vlastník je povinen umožnit vykonání nezbytných zkoušek a měření použitím nezbytných technických zařízení či prostředků. Pokud je to třeba, přizve kontrolující i další osoby.

Pokud vlastník pozemku nebo stavby brání vstupu kontrolujícímu nebo jím přizvané osobě, může mu stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem stavebního úřadu v řízení, umožnění vstupu nařídit. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek. Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

otisk úředního razítka  
Ing. Alena Křížová  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Obdrží:**

účastníci (doručenky)  
Obec Dobšice, IDDS: i7dbsf8  
spis SÚ