



OBEC DOBŠICE

Dobšice 18, 289 05 Žehuň

tel. 325 655 219

e-mail: podatelna@obec-dobsice.cz

www.obec-dobsice.cz

Zadavatel:

Obec Dobšice

Dobšice 18

289 05 Žehuň

IČO: 00239062

Dobšice 4.3.2026

Počet stran: 3

Zápis z otevírání obálek

Dne 4.3.2026 v čase 18 hodin proběhlo otevření doručených uzavřených obálek k zveřejněné výzvě s názvem „**Oprava a prodloužení místní komunikace 3c – Dobšice**“.

Přítomno bylo 6 zastupitelů obce.

Kopecká Veronika

.....

Levý Vladimír

.....

Králová Pavlína

.....

Popek Martin

.....

Zdeněk Daniel

.....

Deimling Petr

.....

Adamec Petr

Omluven

Jirouš Vladimír

Omluven

Následně v čase 18,05 hodin přítomní zastupitelé posoudili předložené nabídky, provedli administrativní kontrolu nabídek a vedli diskuzi.

Nabídka č. 1 uchazeč **SaS Silnice s.r.o., Tři Dvory 2, 280 02 Kolín**

IČ: 142 22 981

DIČ: CZ14222981

Doručeno 2.3.2026 17:00 hodin

Posouzení nabídky dle nastavených parametrů:

1. Nabídková cena bez DPH 2 571 301,89 Kč

včetně DPH 3 111 275,29 Kč

2. Výpis z obchodního rejstříku ANO

3. Doklad o oprávnění k podnikání ANO

4. Splnění kvalifikace ANO

Nabídka **splňuje** podmínky.

Nabídka č. 2 uchazeč **STRABAG SIS a.s., Kačírkova 982/4, Praha 5, Jinonice 158 00**

IČ: 453 59 041

DIČ: CZ45359041

Doručeno 2.3.2026 17:05 hodin

Posouzení nabídky dle nastavených parametrů:

- | | | |
|-----------------------------------|------------|-----------------|
| 1. Nabídková cena | bez DPH | 2 715 455,10 Kč |
| | včetně DPH | 3 285 700,67 Kč |
| 2. Výpis z obchodního rejstříku | ANO | |
| 3. Doklad o oprávnění k podnikání | ANO | |
| 4. Splnění kvalifikace | ANO | |

Nabídka splňuje podmínky.

Nabídka č. 3 uchazeč **SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04**

IČ: 480 35 599

DIČ: CZ48035599

Doručeno 2.3.2026 17:10 hodin

Posouzení nabídky dle nastavených parametrů:

- | | | |
|-----------------------------------|------------|-----------------|
| 1. Nabídková cena | bez DPH | 2 628 042,91 Kč |
| | včetně DPH | 3 179 931,92 Kč |
| 2. Výpis z obchodního rejstříku | ANO | |
| 3. Doklad o oprávnění k podnikání | ANO | |
| 4. Splnění kvalifikace | ANO | |

Nabídka splňuje podmínky.

Nabídka č. 4 uchazeč **Scotney s.r.o., Na Magistrále 706, Kolín 280 02**

IČ: 077 51 290

DIČ: CZ07751290

Doručeno 2.3.2026 17:15 hodin

Posouzení nabídky dle nastavených parametrů:

- | | | |
|-----------------------------------|------------|-----------------|
| 1. Nabídková cena | bez DPH | 2 755 202,03 Kč |
| | včetně DPH | 3 333 794,46 Kč |
| 2. Výpis z obchodního rejstříku | ANO | |
| 3. Doklad o oprávnění k podnikání | ANO | |
| 4. Splnění kvalifikace | ANO | |

Nabídka splňuje podmínky.

Nabídka č. 5 uchazeč **ZEMBOU s.r.o., Kaprova 42/14, Praha 1, 110 00**

IČ: 291 42 806

DIČ: CZ29142806

Doručeno 2.3.2026 17:30 hodin

Posouzení nabídky dle nastavených parametrů:

- | | | |
|-----------------------------------|------------|-----------------|
| 1. Nabídková cena | bez DPH | 3 461 170,92 Kč |
| | včetně DPH | 4 188 016,81 Kč |
| 2. Výpis z obchodního rejstříku | ANO | |
| 3. Doklad o oprávnění k podnikání | ANO | |
| 4. Splnění kvalifikace | ANO | |

Nabídka splňuje podmínky.

U všech nabídek **byly** předloženy všechny požadované dokumenty dle výzvy.

Zastupitelé **nevyřadili** žádnou z nabídek.

Komise, ve složení 6 členů zastupitelstva obce posoudila doručené obálky s nabídkami a vyhodnotila dodavatele podle nabídkové ceny.

Umístění dle nabídkové ceny:

1. SaS Silnice s.r.o., Tři Dvory 2, 280 02 Kolín
2. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04
3. STRABAG SIS a.s., Kačírkova 982/4, Praha 5, Jinonice 158 00
4. Scotney s.r.o., Na Magistrále 706, Kolín 280 02
5. ZEMBOU s.r.o., Kaprova 42/14, Praha 1, 110 00

Na nejbližším veřejném zasedání Zastupitelstva obce budou nabídky spolu se zápisem z otevírání obálek představen a zde by se mělo rozhodnout o dodavateli poptávané zakázky.
Termín bude předem zveřejněn na úřední desce obce Dobšice.

zapsala:
Kopecká Veronika
dne 4.3.2026

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 69/2025/01 Dobšice – místní komunikace 3c

Zadavatel Obec Dobšice IČO: 00239062
18 DIČ: CZ00239062
28905 Dobšice

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval: Jan Vavřík
728 064 1061

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 406 301,89
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			20 000,00
Ostatní náklady			145 000,00
Celkem			2 571 301,89

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 571 301,89 CZK
Základní DPH	21 %	539 973,40 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 3 111 275,29 CZK

v Tři Dvory dne _____

SaS Slanice s.r.o.
Tři Dvory 2, 280 02
IČ: 14222981 Za zhotovitele
DIČ: CZ14222981

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sniženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	0,00	2 219 438,68	466 082,12	2 685 520,80	####
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	0,00	2 219 438,68	466 082,12	2 685 520,80	####
SO 401	Kabelové chráničky	0,00	41 505,75	8 716,21	50 221,96	####
SO 401	Kabelové chráničky	0,00	41 505,75	8 716,21	50 221,96	####
SO 801	Vegetační úpravy	0,00	145 357,46	30 525,07	175 882,53	####
SO 801	Vegetační úpravy	0,00	145 357,46	30 525,07	175 882,53	####
VON	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	165 000,00	34 650,00	199 650,00	####
VON	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	165 000,00	34 650,00	199 650,00	####
Celkem za stavbu		0,00	2 571 301,89	539 973,40	3 111 275,29	####

Popis stavby: 69/2025/01 - Dobšice – místní komunikace 3c

Popis objektu: SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

Popis rozpočtu: SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

Popis objektu: SO 401 - Kabelové chráničky

Popis rozpočtu: SO 401 - Kabelové chráničky

Popis objektu: SO 801 - Vegetační úpravy

Popis rozpočtu: SO 801 - Vegetační úpravy

Popis objektu: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			757 521,34	29,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			41 505,75	1,6
5	Komunikace	HSV			1 118 733,76	43,5
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			10 244,18	0,4
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			6 916,84	0,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			343 905,79	13,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			127 474,23	5,0
M46	Zemní práce při montážích	MON			0,00	0,0
ON	Ostatní náklady	ON			145 000,00	5,6
VN	Vedlejší náklady	VN			20 000,00	0,8
Cena celkem					2 571 301,89	100,0

2

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba: 69/2025/01 Dobšice – místní komunikace 3c			
Zadavatel	Obec Dobšice 18 28905 Dobšice	IČO: 00239062 DIČ: CZ00239062	
Zhotovitel:	STRABAG SIS		IČO: DIČ:
Vypracoval: Jan Vavřík 1728 064 1061			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 399 296,88
PSV			0,00
MON			70 379,50
Vedlejší náklady			6 890,00
Ostatní náklady			238 888,72
Celkem			2 715 455,10
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 715 455,10 CZK
Základní DPH	21 %		570 245,57 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			3 285 700,67 CZK
v _____ dne _____			
Ing. Petr Ballek technický vedoucí oblastí		Za zhotovitele Ing. Luděk Pavlů	
		Za objednatele	

STRABAG

STRABAG SIS a.s.
Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
IČ: 45359041
(198)

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	0,00	2 257 506,64	474 076,39	2 731 583,03	83
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	0,00	2 257 506,64	474 076,39	2 731 583,03	83
SO 401	Kabelové chráničky	0,00	109 218,82	22 935,95	132 154,77	4
SO 401	Kabelové chráničky	0,00	109 218,82	22 935,95	132 154,77	4
SO 801	Vegetační úpravy	0,00	102 950,92	21 619,69	124 570,61	4
SO 801	Vegetační úpravy	0,00	102 950,92	21 619,69	124 570,61	4
VON	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	245 778,72	51 613,53	297 392,25	9
VON	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	245 778,72	51 613,53	297 392,25	9
Celkem za stavbu		0,00	2 715 455,10	570 245,57	3 285 700,67	100

Popis stavby: 69/2025/01 - Dobšice – místní komunikace 3c

Popis objektu: SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

Popis rozpočtu: SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

Popis objektu: SO 401 - Kabelové chráničky

Popis rozpočtu: SO 401 - Kabelové chráničky

Popis objektu: SO 801 - Vegetační úpravy

Popis rozpočtu: SO 801 - Vegetační úpravy

Popis objektu: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: VON - Vedlejší a ostatní náklady

ekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
	Zemní práce	HSV			1 002 238,15	36,9
	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			38 839,32	1,4
	Komunikace	HSV			1 286 273,85	47,4
1	Doplňující práce na komunikaci	HSV			22 010,88	0,8
3	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			16 099,30	0,6
9	Staveništní přesun hmot	HSV			5 075,38	0,2
196	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			28 760,00	1,1
146	Zemní práce při montážích	MON			70 379,50	2,6
ON	Ostatní náklady	ON			238 888,72	8,8
VN	Vedlejší náklady	VN			6 890,00	0,3
Cena celkem					2 715 455,10	100,0

3

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 69/2025/01 Dobšice – místní komunikace 3c

Zadavatel: Obec Dobšice
18
28905 Dobšice

IČO: 00239062
DIČ: CZ00239062

Zhotovitel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval: Jan Vavřík
1728 064 1061

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 284 189,69
PSV			0,00
MON			93 853,31
Vedlejší náklady			14 251,78
Ostatní náklady			235 748,13
Celkem			2 628 042,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 628 042,91 CZK
Základní DPH	21 %	551 889,01 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 179 931,92 CZK

v 27-02-2026

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

SWIETELSKY

stavební s.r.o.

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

-38-

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	0,00	2 129 738,85	447 245,16	2 576 984,01	81
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	0,00	2 129 738,85	447 245,16	2 576 984,01	81
SO 401	Kabelové chráničky	0,00	108 791,19	22 846,15	131 637,34	4
SO 401	Kabelové chráničky	0,00	108 791,19	22 846,15	131 637,34	4
SO 801	Vegetační úpravy	0,00	139 512,96	29 297,72	168 810,68	5
SO 801	Vegetační úpravy	0,00	139 512,96	29 297,72	168 810,68	5
VON	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	249 999,91	52 499,98	302 499,89	10
VON	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	249 999,91	52 499,98	302 499,89	10
Celkem za stavbu		0,00	2 628 042,91	551 889,01	3 179 931,92	100

Popis stavby: 69/2025/01 - Dobšice – místní komunikace 3c

Popis objektu: SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

Popis rozpočtu: SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

Popis objektu: SO 401 - Kabelové chráničky

Popis rozpočtu: SO 401 - Kabelové chráničky

Popis objektu: SO 801 - Vegetační úpravy

Popis rozpočtu: SO 801 - Vegetační úpravy

Popis objektu: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			897 253,66	34,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			14 937,88	0,6
5	Komunikace	HSV			1 160 924,56	44,2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			15 280,87	0,6
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			6 683,93	0,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			117 607,46	4,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			71 501,33	2,7
M46	Zemní práce při montážích	MON			93 853,31	3,6
ON	Ostatní náklady	ON			235 748,13	9,0
VN	Vedlejší náklady	VN			14 251,78	0,5
Cena celkem					2 628 042,91	100,0

4.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **69/2025/01 Dobšice – místní komunikace 3c**

Zadavatel **Obec Dobšice** IČO: **00239062**
18 DIČ: **CZ00239062**
28905 Dobšice

Zhotovitel: **Scotney s.r.o.** IČO: **077 51 290**
Na Magistrále 706 DIČ: **CZ07751290**
280 02 Kolín

Vypracoval: **Jan Vavřík**
I728 064 1061

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 453 737,03
PSV			0,00
MON			75 465,00
Vedlejší náklady			8 500,00
Ostatní náklady			217 500,00
Celkem			2 755 202,03

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 755 202,03 CZK
Základní DPH	21 %	578 592,43 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH 3 333 794,46 CZK

v KOLÍNE dne 19.1.2026

M. Vavřík SCOTNEY s.r.o.
Na Magistrále 706, 280 00 Kolín
IČ: 07751290 DIČ: CZ07751290

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	0,00	2 299 790,72	482 956,05	2 782 746,77	83
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	0,00	2 299 790,72	482 956,05	2 782 746,77	83
SO 401	Kabelové chráničky	0,00	111 101,25	23 331,26	134 432,51	4
SO 401	Kabelové chráničky	0,00	111 101,25	23 331,26	134 432,51	4
SO 801	Vegetační úpravy	0,00	118 310,06	24 845,11	143 155,17	4
SO 801	Vegetační úpravy	0,00	118 310,06	24 845,11	143 155,17	4
VON	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	226 000,00	47 460,00	273 460,00	8
VON	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	226 000,00	47 460,00	273 460,00	8
Celkem za stavbu		0,00	2 755 202,03	578 592,43	3 333 794,46	100

Popis stavby: 69/2025/01 - Dobšice – místní komunikace 3c

Popis objektu: SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

Popis rozpočtu: SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

Popis objektu: SO 401 - Kabelové chráničky

Popis rozpočtu: SO 401 - Kabelové chráničky

Popis objektu: SO 801 - Vegetační úpravy

Popis rozpočtu: SO 801 - Vegetační úpravy

Popis objektu: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			913 833,44	33,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			35 636,25	1,3
5	Komunikace	HSV			1 260 828,04	45,8
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			18 426,90	0,7
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			8 469,60	0,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			104 003,76	3,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			112 539,04	4,1
M46	Zemní práce při montážích	MON			75 465,00	2,7
ON	Ostatní náklady	ON			217 500,00	7,9
VN	Vedlejší náklady	VN			8 500,00	0,3
Cena celkem					2 755 202,03	100,0

5

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Závazba: 69/2025/01 Dobšice – místní komunikace 3c

Zadavatel: **Obec Dobšice** IČO: 00239062
18 DIČ: CZ00239062
28905 Dobšice

Zhotovitel: **ZEMBOU s.r.o.** IČO: 29142806
Kaprova 42/14, 110 00, Praha DIČ: CZ29142806

Vypracoval: **Jan Vavřík**
1728 064 1061

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 125 007,67
PSV			0,00
MON			121 163,25
Vedlejší náklady			12 000,00
Ostatní náklady			203 000,00
Celkem			3 461 170,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 461 170,92 CZK
Základní DPH	21 %	726 845,89 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 4 188 016,81 CZK

v 
 ZEMBOU s.r.o.
 Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1
 IČ: 29142806, DIČ: CZ 29142806
 Tel: 724 879 344
 E-mail: hradecka@zembou.cz

dne

02 2026


 ZEMBOU s.r.o.
 Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1
 IČ: 29142806, DIČ: CZ 29142806
 Tel: 724 879 344
 E-mail: hradecka@zembou.cz

Za zhotovitele

Za objednatele

Epitulace dílčích částí

	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	0,00	3 060 881,63	642 785,14	3 703 666,77	88
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	0,00	3 060 881,63	642 785,14	3 703 666,77	88
SO 401	Kabelové chráničky	0,00	164 346,00	34 512,66	198 858,66	5
SO 401	Kabelové chráničky	0,00	164 346,00	34 512,66	198 858,66	5
SO 801	Vegetační úpravy	0,00	20 943,29	4 398,09	25 341,38	1
SO 801	Vegetační úpravy	0,00	20 943,29	4 398,09	25 341,38	1
VON	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	215 000,00	45 150,00	260 150,00	6
VON	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	215 000,00	45 150,00	260 150,00	6
	Celkem za stavbu	0,00	3 461 170,92	726 845,89	4 188 016,81	100

Popis stavby: 69/2025/01 - Dobšice – místní komunikace 3c

Popis objektu: SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

Popis rozpočtu: SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

Popis objektu: SO 401 - Kabelové chráničky

Popis rozpočtu: SO 401 - Kabelové chráničky

Popis objektu: SO 801 - Vegetační úpravy

Popis rozpočtu: SO 801 - Vegetační úpravy

Popis objektu: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: VON - Vedlejší a ostatní náklady

apitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
	Zemní práce	HSV			1 320 398,38	38,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			43 182,75	1,2
5	Komunikace	HSV			1 391 476,38	40,2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			19 153,98	0,6
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			10 022,36	0,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			170 843,51	4,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			169 930,31	4,9
M46	Zemní práce při montážích	MON			121 163,25	3,5
ON	Ostatní náklady	ON			203 000,00	5,9
VN	Vedlejší náklady	VN			12 000,00	0,3
Cena celkem					3 461 170,92	100,0