

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_056739/2025/KUSK

Čj.: 000605/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

OTMÍČE

IČ: 00509795

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 09.01.2026 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo dne:

- 22.04.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Otmíče

Otmíče 16

267 51 Zdice

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Markéta Perseinová

Člen kontrolní skupiny:

Bc. Marcela Bažoutová, DiS.

Zástupci územního celku:

Diana Hrdličková – starostka

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087540/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 22.04.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na období 2024–2027, schváleno zastupitelstvem obce dne 22.08.2023, zveřejněn dne 25.08.2023 (návrh zveřejněn od 04.08. do 25.08.2023)
- na období 2026–2028, schváleno zastupitelstvem obce dne 03.12.2024, zveřejněn dne 05.12.2024 (návrh zveřejněn od 15.11. do 05.12.2024)

Návrh rozpočtu

- za rok 2025, zveřejněn od 15.11. do 31.12.2024

Schválený rozpočet

- zastupitelstvem obce schválen dne 03.12.2024 jako schodkový, schodek kryt z rezerv z minulých let, závazné ukazatele v paragrafovém členění, zveřejněn dne 05.12.2024

Rozpočtová opatření

- č. 1, schváleno zastupitelstvem obce dne 25.02.2025 (zveřejněno dne 10.03.2025)
- č. 2, schváleno zastupitelstvem obce dne 20.05.2025 (zveřejněno dne 09.06.2025)
- č. 3, schváleno starostkou obce dne 30.06.2025 (zveřejněno dne 04.07.2025) - kontrola na FIN k 30.06.2025
- č. 4, schváleno starostkou obce dne 16.07.2025 (zveřejněno dne 01.08.2025)
- č. 5, schváleno zastupitelstvem obce dne 12.08.2025 (zveřejněno dne 02.09.2025)
- č. 6, schváleno starostkou obce dne 25.08.2025 (zveřejněno dne 09.09.2025)
- č. 7, schváleno zastupitelstvem obce dne 07.10.2025 (zveřejněno dne 31.10.2025) - kontrola na FIN k 31.10.2025
- č. 8, schváleno starostkou obce dne 09.10.2025 (zveřejněno dne 07.11.2025)
- č. 9, schváleno starostkou obce dne 21.11.2025 (zveřejněno dne 08.12.2025)
- č. 10, schváleno starostkou obce dne 23.12.2025 (zveřejněno dne 19.01.2026) - kontrola na FIN k 31.12.2025
- č. 11, schváleno starostkou obce dne 29.12.2025 (zveřejněno dne 26.01.2026) - kontrola na FIN k 31.12.2025

Závěrečný účet

- za rok 2024, návrh zveřejněn od 19.04. do 30.06.2025 projednán spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření a schválen zastupitelstvem obce dne 20.05.2025 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 23.05.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- ke dni 31.01., 31.03., 30.06., 30.09., 31.12.2025 (odesláno dne 22.02.2026)

Výkaz zisku a ztráty

- ke dni 31.03., 30.06., 30.09., 31.12.2025 (odesláno dne 22.02.2026)

Rozvaha

- ke dni 31.03., 30.06., 30.09., 31.12.2025 (odesláno dne 22.02.2026)

Příloha rozvahy

- ke dni 31.03., 30.06., 30.09., 31.12.2025 (odesláno dne 22.02.2026)

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- ke dni 31.12.2025

Kniha došlých faktur

- ke dni 29.12.2025 do fa č. 138 – dle potřeby

Kniha odeslaných faktur

- ke dni 13.11.2025 do fa č. 072025 – dle potřeby

Faktura

- vydané č. 012025 - č. 072025 za období od 11.01.do 13.11.2025
- přijaté č. 40 - č. 66 za období od 05.05. do 30.06.2025, č. 123 - č. 138 za období od 01.12. do 29.12.2025

Bankovní výpis

- č. 68 - č. 101 za období od 05.05. do 30.06.2025, č. 174 - č. 190 za období od 01.12. do 31.12.2025, k bankovnímu účtu č. 23421131/0100 vedenému u KB, a.s.
- č. 012 ze dne 31.12.2025, k bankovnímu účtu č. 363881329/0800 vedenému u ČS, a.s.
- č. 1 - č. 25 za období od 10.01. do 31.12.2025, k bankovnímu účtu č. 94-6912131/0710 vedenému u ČNB
- č. 12 ze dne 31.12.2025, k bankovnímu účtu č. 35-1870581587/0100 vedenému u KB, a.s. - úvěr – komunikace – splacen

Účetní doklad

- č. 10151 - č. 10158, č.10180 - č. 10181, č.10187 - č. 10188, č.10190 - č. 10191, č.10199, č.10202 - č. 10204, č.10207 - č. 10208, č.10210, č. 10238, č.10240, č. 10242 - č. 10244 (květen, červen), č. 10404 - č. 10405, č. 10407 - č. 10408, č. 10413 - č. 10417, č. 10421 - č. 10422, č. 10427 - č. 10429, č. 10435, k bankovnímu účtu č. 23421131/0100 vedenému u KB, a.s.
- č. 11012, k bankovnímu účtu č. 363881329/0800 vedenému u ČS, a.s.
- č. 12001 - č. 12025, k bankovnímu účtu č. 94-6912131/0710 vedenému u ČNB
- č. 30002 ze dne 01.01.2025, předpis za odpady
- č. 30003 ze dne 01.01.2025, předpis za psy
- č. 30010 ze dne 20.05.2025, převod HV za rok 2024
- č. 60007 ze dne 17.09.2025, vyřazení z účtu 031 (prodej části p. č. 468/5)
- č. 60003 ze dne 23.04.2025, vyřazení z účtu 028 (2 sekačky)
- č. 50014 ze dne 31.12.2025, předpis mezd za 12/2025

Pokladní kniha (deník)

- duben, prosinec 2025

Pokladní doklad

- č. 20019 - č. 20036 za období od 01.04. do 29.04.2025, č. 20099 - č. 20105 za období od 09.12. do 29.12.2025

Evidence poplatků

- k 31.12.2025, vedena v programu EXCEL – za psy, odpad

Evidence majetku

- k 31.12.2025, vedena v programu FENIX

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2025 - Plán inventur ze dne 09.12.2025, doklad o proškolení ze dne 09.12.2025, včetně prezenční listiny, Inventarizační zpráva ze dne 24.02.2026, inventurní soupisy k 31.12.2025, výpisy z katastru nemovitostí – LV 10001, LV 12 - k. ú. 716561 Otmiče, LV 880 k. ú. 686468 Lochovice k 31.12.2025

Mzdová agenda

- mzdové listy 1-12/2025, ke kontrolovaným DPP

Odměňování členů zastupitelstva

- mzdové listy 1-12/2025, neuvolněná starostka, neuvolnění místostarostové, neuvolnění zastupitelé

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2024, účetní závěrka schválena zastupitelstvem obce dne 20.05.2025.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 08.07.2025, kdy obec prodala část pozemku p. č. 468/5 o výměře 60 m², ostatní plocha v k. ú. Otmíče, kupující – fyzická osoba, schváleno zastupitelstvem obce dne 20.05.2025.

Smlouvy nájemní

- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 09.09.2025, kdy obec pronajala pozemek st. p. č. 21 jehož součástí je budova č. p. 16, objekt občanské vybavenosti, P. Iskov, IČO: 23638800, Zdice (nájemce), za účelem provozování pohostinství, měsíční nájemné ve výši 1.000,00 Kč, nájem se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 10.09.2025, schváleno zastupitelstvem obce dne 09.09.2025

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- zveřejněn od 21.04. do 07.05.2025 - ke Kupní smlouvě ze dne 08.07.2025
- zveřejněn od 21.08. do 08.09.2025 - ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 09.09.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6033793/001 uzavřená dne 26.05.2025, povinná obec Otmíče, oprávněný ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, KS montáže, s.r.o., Beroun-Závodí a Hrdlička spol. s r.o., Beroun, služebnost na pozemcích p. č. 468/9 v k. ú. Otmíče (stavba zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, rozpojovací skříň), zřízeno úplatně - 2.000,00 Kč, schváleno zastupitelstvem obce dne 20.05.2025.

Dohody o provedení práce

- ze dne 02.01.2025, vedení účetnictví obce, zpracování mezd, správce rozpočtu (do 300 hod.)
- ze dne 01.03.2025, údržba veřejné zeleně u pomníku padlých – pokácení dřevin a jejich úklid (do 300 hod.)
- ze dne 23.09.2025, vložení hlasovacích lístků do obálek a roznos (9,18 Kč/volič)

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice č. 1/2023 k finanční kontrole, účinnost od 01.08.2023.
- Směrnice č. 8/2018 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnost od 11.12.2018.
- Směrnice č. 5/2018 pro vedení účetnictví, účinnost od 11.12.2018.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- č. 1/25 - č. 6/2025 ze dne 25.02., 20.05., 12.08., 09.09., 07.10., 09.12.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě), směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), darovací smlouvu, podnájemní smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose a smlouvu o dílo (příkazní smlouvu),
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí dotace, smlouvu o přijetí dotace nebo neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,
- nerealizoval kromě tzv. přímého zadání ani zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dle interních předpisů.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

Při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,05 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	10,53 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Otmíče 22.04.2026

Markéta Perseinová

Bc. Marcela Bažoutová, DiS.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž jejím konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu zprávy je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho předání, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 8 stran byla projednána se starostkou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samostatné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.